

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курская область, г. Курск, проспект Надежды Плевицкой, дом № 33, в очно-заочной форме

г. Курск

«10» июня 2019 г.

**Дата проведения:** очная часть - «16» мая 2019 г. в 18 час. 00 мин., заочная часть - по «03» июня 2019 г. включительно.

**Место проведения:** Курская область, г. Курск, проспект Надежды Плевицкой, д. № 33 (на площадке у подъезда № 1 указанного многоквартирного дома).

**Форма проведения собрания:** очно-заочное.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** помещение управляющей организации ООО УК «Альфа», Курская область, г. Курск, проспект Надежды Плевицкой, дом № 37.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **8 272,5 кв. метров**, из которых площадь жилых помещений – **8 272,5 кв. м.**, нежилых помещений – **0 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **767,4 кв. м.** голосами, что составляет **9,28 процентов** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Реестр регистрации прилагается.

**Кворум проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.**

Инициатором проведения общего собрания является:

Бочаров Владислав Николаевич, Курская обл., г. Курск, пр-кт Надежды Плевицкой, д. 33, кв. 145, документы-основания: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № КП/4-2-2-145 от «04» октября 2017 г., Акт приема-передачи по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № КП/4-2-2-145 от «09» августа 2018 г.

### Повестка дня собрания

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет нашего дома и определение ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Курской области.
3. Определение владельца специального счета и выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. Определение порядка представления платежных документов (капитальный ремонт), размере расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.
5. Изменение размера платы за содержание помещения в МКД с 01 июля 2019 года на 4,3%.
6. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров водоснабжения, водоотведения с МУП «Курскводоканал».
7. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт».
8. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска».
9. Отчет ООО УК «АЛЬФА» за 2018 год по исполнению договорных обязательств по управлению МКД № 33 по пр-т. Н. Плевицкой.
10. Делегирование управляющей организации совместно с Советом МКД полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в количестве 27 шт.
5. Реестр лиц, получивших бюллетень голосования на 2 листах.

Инициатор собрания  Бочаров Владислав Николаевич, кв. № 145